



Vaggeryds kommun

Motion om att finna lösningar för nyproducerade lägenheter med överkomlig hyra

Alla är nog eniga om att ungdomar i vår kommun ska kunna hitta en lägenhet med överkomlig hyra på sin hemort och slippa flytta utanför kommunens gränser.

Eftersom det nuvarande bostadsbeståndet inte är tillräckligt måste nyproduktion av lägenheter täcka behovet. Men nyproducerade lägenheter har så gott som alltid en hyreskostnad som är svår för yngre åldersgrupper att betala.

Hyrorna i nyproducerade lägenheter i kommunen måste vara överkomliga för ungdomar som flyttar till sin första bostad. Men hur?

Väl medvetna om att det är en stor skillnad i befolkningstal så tror vi trots allt att Vaggeryds kommun kan studera och ta lärdom av Örebromodellen.

Örebromodellen gör att fler har råd med nybyggda bostäder genom en unik lösning. Kommunen säljer färdigplanerad mark, och villkorar att en del av de nya lägenheterna hyrs ut till överkomliga hyror. Modellen möjliggör också ökade ambitioner för social hållbarhet, likaväl som ekonomisk och ekologisk hållbarhet.

I det kommunala bolaget finns också en modell för hyresreduktion av nybyggda lägenheter de första tio åren. Vi är medvetna om att Örebro kommunala bostadsbolag är större än Vaggeryds motsvarande, men det kan ändå vara intressant att studera om deras hyressättning går att använda även hos oss.

Med stöd av ovanstående föreslås:

ATT Vaggeryds kommun studerar Örebromodellen med den uttalade viljan att utifrån lärdomar därifrån få till åtgärder så att det för kommunala nyproducerade lägenheter erbjuds en överkomlig hyra.

Vänsterpartiet Vaggeryd

